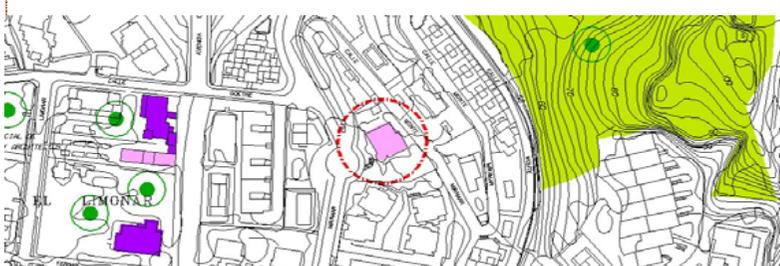


**PASEO MIRAMAR, N° 25 - LA ROTONDA**



**EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA N° A06**

**GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica II  
**EPOCA:** Principios de Siglo - Reconstruida después del 36  
**ESTILO:** Regionalista  
**AUTOR:**  
**PROPIETARIO:**

**PARCELA**

**TRAMA URBANISTICA:** Trascición entre trazado en cuadrícula y trazado orgánscita en ladera.  
**SUPERFICIE (m²):** 1.350  
**CONDICIONES:** Arbolada

**EDIFICACION**

**TIPOLOGIA:** Aislada  
**SUPERFICIE (m²):** 500  
**ALTURA:** 2 Plantas  
**ESTADO:** Muy bueno

**CONDICIONES**

**APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s) :** 0'37  
**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s) :**  
**POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:**

**DESCRIPCION Y VALORACION**

Villa regionalista de arquitectura racionalista ordenada y compuesta.